

СТРОИТЕЛЬСТВО И АРХИТЕКТУРА

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя:
руководитель – заместитель главы
администрации города Ставрополя
(директор комитета градостроительства
администрации города Ставрополя)
Еличев Владимир Александрович
ул. Мира 282-а, 313 тел. 24-55-71

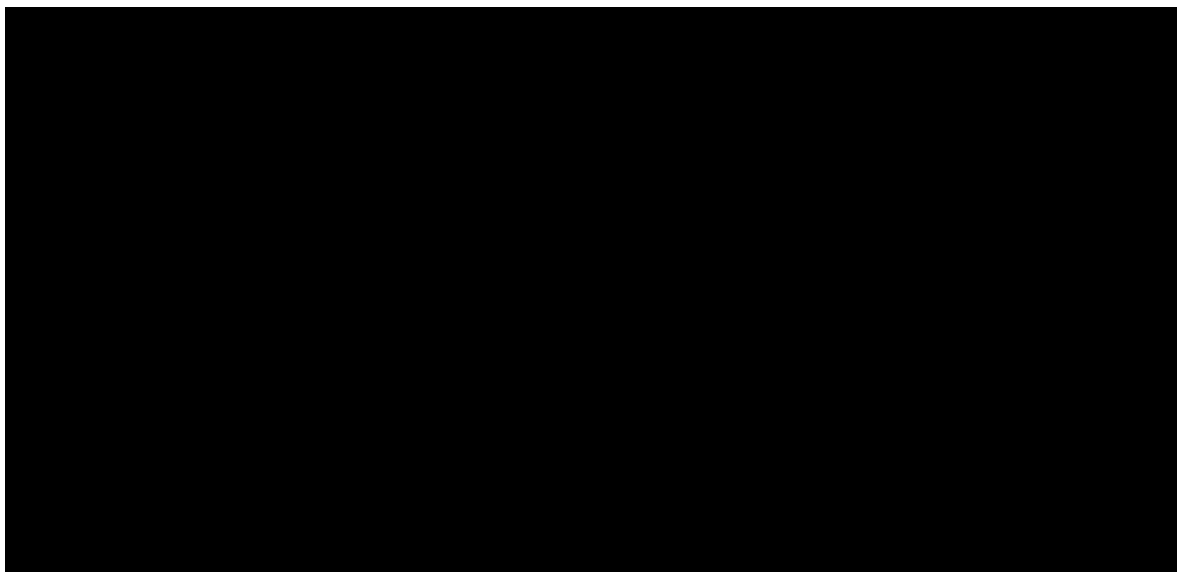
Анализ ввода в эксплуатацию объектов жилья в г. Ставрополе за 2000-2008 гг.

На 01.01.2009 в городе:

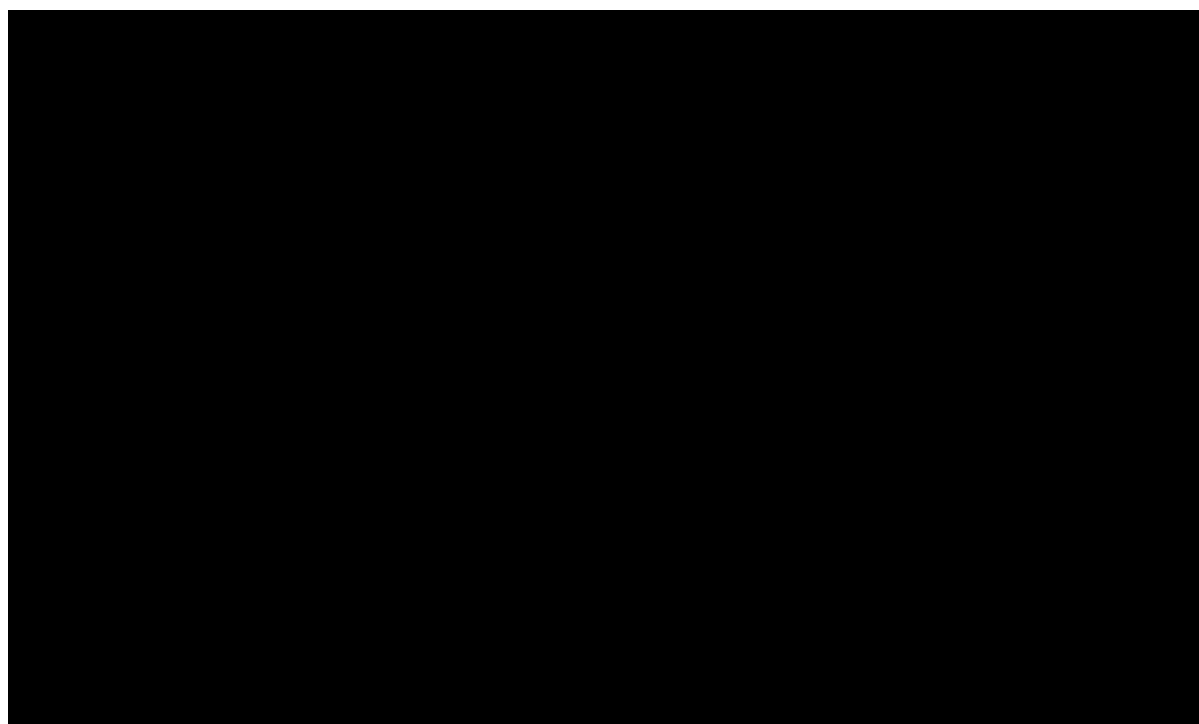
наименование	
Строительных организаций всех форм собственности	более 200
В 2008 году:	
Введено в эксплуатацию всеми способами строительства:	
квартир	5659
общей площади жилья (тыс. кв.м.)	442,9
В т.ч. построенных индивидуальным способом:	
квартир	640
общей площади жилья (тыс.кв.м.)	132

Общая площадь жилья, введенного всеми способами строительства

Год	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Площадь тыс. кв.м.	118	119,6	120,5	134,9	180,5	226,7	287,2	366,5	442,9

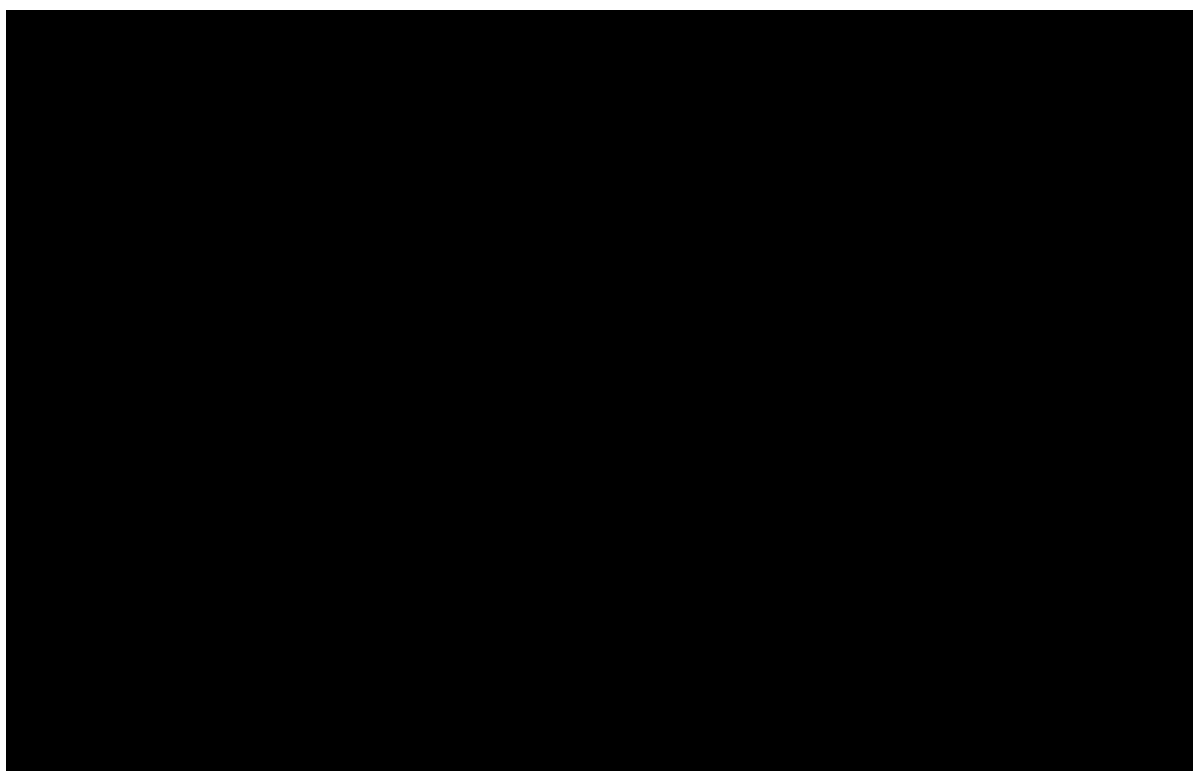
**Построено жилья за счет личных сбережений граждан и кредитов**

Год	Квартир (ед.)	Жилая площадь (тыс. кв.м.)
2000	607	70,2
2001	405	53,8
2002	411	54,6
2003	271	43,3
2004	407	49,6
2005	421	61,4
2006	358	87,2
2007	725	145,5
2008	640	132,06



Общее количество построенных подрядным способом квартир, сданных в эксплуатацию в 2000-2008 гг.

Год	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Кол.	1360	1372	1381	1613	2173	2743	2941	3593	5019



Сравнительные показатели ввода в эксплуатацию жилья, построенного индивидуальными застройщиками и подрядным способом

Год	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Подрядное, тыс. кв.м.	47,8	65,8	65,9	91,6	130,9	165,3	200	221	310
Индивидуальное, тыс. кв.м.	70,2	63,8	54,6	43,3	49,6	61,4	87,2	145,5	132

**ИЗ ИСТОРИИ
РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ В ГОРОДЕ**

1778 год	- на Крепостной горе построены первые два штаб-офицерских дома и 11 обер-офицерских домов;
1779 год	- возведено "хоперского семейства казачьих домов - 179";
1785 год	- строится улица вдоль Черкасского тракта (ныне проспект К.Маркса);
1799 год	- построено первое каменное здание - жилой дом ратмана городского магистрата купца Волкова (сохранилось поныне - пр. К.Маркса, 71);
1828 год	- построен первый гостиный двор;
1833 год	- составлен первый генеральный план города, определивший его развитие до начала XX века;
1900 год	- губернским архитектором Г.Кусковым разрабатывается новый генеральный план города;
Начало XX века	- в городе появляются первые строения в новом архитектурном стиле "Модерн";
1947 год	- московским институтом "Гипрогор" разрабатывается генеральный план города, предусматривающий коренную реконструкцию исторического центра;
1967 год, 10 января	- сдан в эксплуатацию первый 9-этажный дом (на пересечении улиц Мира и Коминтерна);

1968 год	- разработан новый генеральный план города, определивший развитие юго-западного и северо-западного районов;
1970-1990-е годы	- быстрый рост города в северо-западном, юго-западном и восточном направлениях;
1997 год	- на заседании городской Думы рассмотрен проект нового генерального плана развития города;
2002 год	- к 225-летию города Ставрополя открыт сквер на ул. Коминтерна со скульптурной композицией «Ангел» (авт. Каравинский С. М. , Катрунов, Маркелов В. А.
2002-2008 годы	Темпы роста жилья возросли в 3,5 раза.
2005 год	Установлен обелиск в память о зверски замученных и расстрелянных российских гражданах во время оккупации города Ставрополя 1942-1943 гг. Обелиск установлен в лесном массиве Промышленного района.
2006 год	Установлен памятник первой учительнице. Памятник установлен перед фасадом Ставропольского государственного университета по ул. Пушкина, 1.
2008 год	Установлен памятник «Землякам, погибшим при исполнении воинского долга» на перекрестке ул. Ленина/пр. Кулакова.